



Comune di Jonadi
Provincia di Vibo valentia

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA
GIOCHI IN PIAZZA SAN JOSEMARÍA ESCRIVA'

Progetto
DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato

ED 1

**Relazione generale e Piano di manutenzione
dell'opera**

Committente:

Comune di Jonadi, Loc. Ex Casello 89851 Jonadi (VV)

Il Progettista:

Ing. Nicola Tavella

Il RUP:

Arch. Francesco La Bella

Spazio riservato all'ufficio

15 Settembre 2021

Revisione: 00

Scala -

RELAZIONE TECNICA GENERALE E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

LA DEFINIZIONE DEL PROGETTO

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale, a seguito del "DPCM del 17 luglio 2020 recante: "Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai Comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali", pubblicato in G.U n. 36 del 2 ottobre 2020 – Annualità 2021"

ha dato incarico allo scrivente di redigere un progetto che prevede l'esecuzione di lavori di riqualificazione della Piazza Vomero-San Josè Maria Escrivà, con l'oggetto:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA GIOCHI IN PIAZZA SAN JOSE' MARIA ESCRIVA'

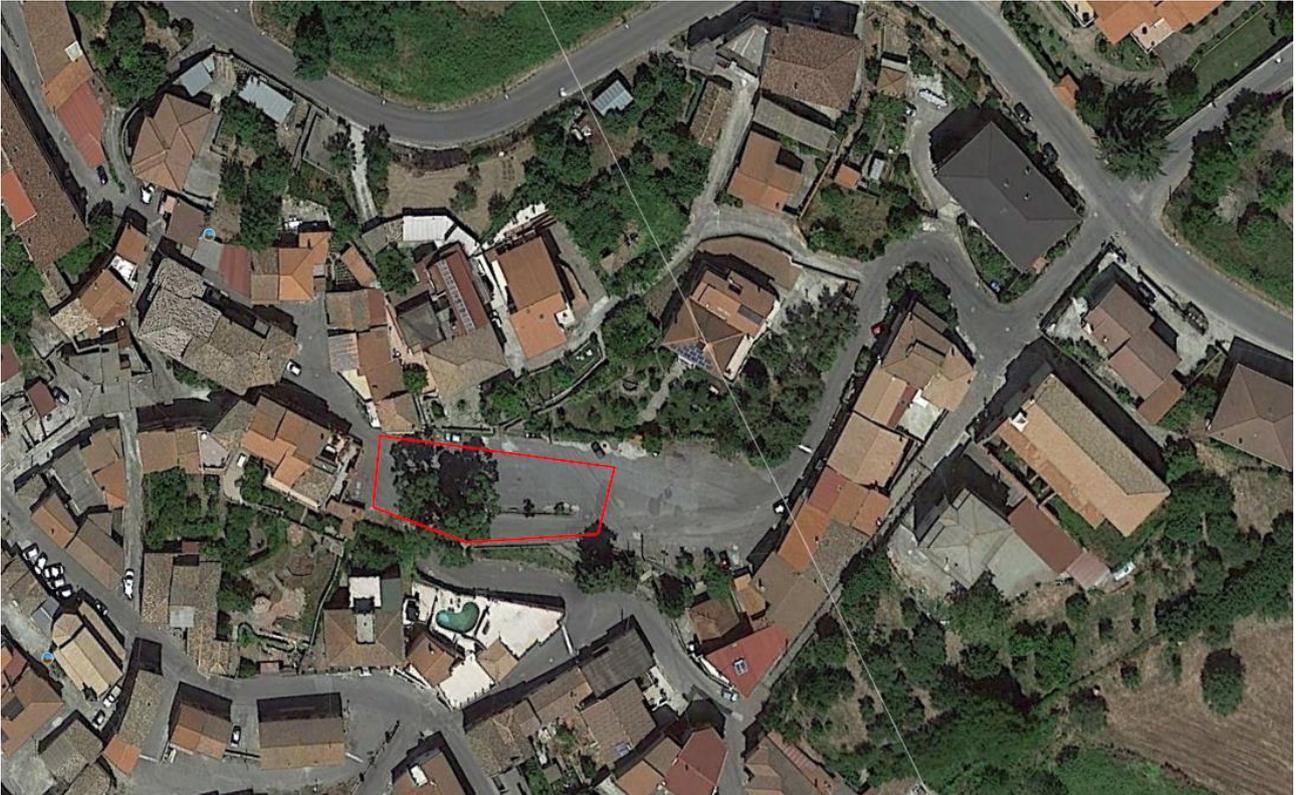
La nuova destinazione d'uso prevista, comporta la trasformazione dell'intero piazzale attualmente accessibile al traffico carrabile, in una piazza pedonale, con l'obiettivo di riqualificare l'intera area e riportarla agli antichi splendori, il tutto senza creare interferenze alle funzioni civili e religiose svolte annualmente nell'area di interesse.

Il progetto della Piazza

La piazza, delle dimensioni di 800 mq è accessibile da diversi punti:

- da via Vomero Lato Nord-est, Lato Sud est
- da via Castello





La logica di accessibilità seguita dal progetto è quindi quella di rendere questo spazio accessibile su tutti i lati possibili, in modo tale che esso possa essere facilmente raggiunto da tutti i fronti.

La separazione tra il percorso stradale e la piazza avverrà tramite la realizzazione di una nuova pavimentazione su quella esistente, con conseguente rialzo rispetto alla carreggiata esistente, inoltre in adiacenza è prevista la realizzazione di un'area giochi.

Con questo intervento verrà completata solo l'area giochi, completa di tutto il necessario per renderla immediatamente accessibile; in un secondo e futuro stralcio verrà posata la nuova pavimentazione, oltre ai marciapiedi a lato della strada.

2. Dati Catastali e destinazione urbanistica vigente

L'area oggetto di intervento, di proprietà del Comune di Jonadi, costituisce parte dei mappali identificati al Catasto Terreni del Comune di Jonadi, foglio 7. Zona B1- Conservazione e Risanamento

3.2 Attrezzature e Giochi

Nell'ambito dell'intervento in oggetto, verranno fornite e posate in opera le seguenti attrezzature ludiche:

- Un'altalena con montanti in legno e a norma con le UNI EN 1176-7:2008



- Un gioco a molla in Polietilene e a norma con le UNI EN 1176-7:2008



- Uno scivolo a due altezze di gioco



3.3 Illuminazione

Non si prevede la realizzazione di illuminazione aggiuntiva a quella presente sulla strada cittadina.

3.4 Arredo urbano

Allo stato attuale la piazza dispone di n° 4 panchine in buone condizioni, una di queste verrà posizionata all'entrata dell'area giochi.

La delimitazione dell'area giochi verrà realizzata con siepi (tipo Red Robin) e gli ingressi con cancelli in legno, come in figura



3.5 (II° stralcio) Pavimentazione della Piazza

Pavimentazione realizzata in lastre modulari in CLS di spessore cm. 8, con finitura “doppio strato quarzo”, tipo LISTONE, Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1339. In particolare

- 1) essere dotata di Sistema Qualità Certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001;
- 2) essere dotata di Certificazione Volontaria di Prodotto secondo il regolamento particolare ICMQ S.p.A. per masselli in calcestruzzo per pavimentazione, in conformità alla norma di riferimento UNI EN 1339;
- 3) garantire che tutti i masselli sono prodotti con il solo impiego di materiali quali ghiaia, sabbie, inerti secondo la UNI EN 12620 e cemento secondo la UNI EN 197;
- 4) di utilizzare, ai sensi del DM 10/05/04, esclusivamente cementi con meno di 2 ppm di Cromo Esavalente Idrosolubile sul peso totale a secco del cemento;



3.6 Realizzazione illuminazione pubblica a servizio della piazza e dell'aria giochi

Non si prevede la realizzazione di illuminazione aggiuntiva a quella presente nel I stralcio, ma si prospetta la possibilità di implementare i punti luce e di installare delle telecamere in quello successivo.

4. Piano di Manutenzione dell'opera

Premessa

Quando un'attrezzatura ludica viene utilizzata in un luogo aperto al pubblico, a partire dal 1998, sottostà alla normativa UNI EN 1176 che indica come le attrezzature debbano essere costruite, installate e mantenute. È responsabilità del proprietario delle attrezzature garantirne la sicurezza eseguendo, o facendo eseguire, ispezioni ed eventuali azioni correttive.

Secondo le indicazioni della normativa UNI EN 1176: 2018 attualmente in vigore viene proposto il seguente piano di manutenzione.

Ispezione visiva ordinaria

Tale ispezione sarà eseguita direttamente dagli operatori comunali, con cadenza quindicinale, controllando:

- la presenza di materiale rischioso come bottiglie rotte, parti fratturate, detriti o corpi estranei;
- la presenza di bordi taglienti o parti mancanti;
- l'usura eccessiva delle parti mobili;
- eventuali danni causati da atti vandalici, utilizzo improprio delle strutture o agenti atmosferici;
- la pulizia delle attrezzature e della superficie di sicurezza;
- l'integrità visiva della pavimentazione antitrauma.

Ispezione operativa

Di tale ispezione, mirata a verificare l'utilizzo, la stabilità e l'usura delle attrezzature, verrà incaricato operatore formato sulla normativa UNI EN 1176:2018 che, con cadenza non inferiore a quanto indicato dal produttore, provvederà verificando, oltre a quanto sopra elencato:

- la presenza di scheggiature, tagli o sporgenze sia sul legno come sul metallo o altri materiali;
- la stabilità dell'attrezzatura;
- l'integrità parti mobili (cuscinetti, sospensioni, catene, funi, reti, ...), lubrificandole;
- il serraggio della bulloneria e dei relativi tappi di protezione.

Ispezione principale annuale

Tale ispezione, che verrà effettuata una volta all'anno da operatore competente sulla normativa UNI

EN 1176:2018, mira a verificare il livello di sicurezza globale dell'attrezzatura, eventuali danni derivanti da qualsivoglia causa, lo stato delle fondamenta e del materiale costruttivo per ripristinare lo stato di sicurezza necessario provvedendo, oltre a quanto sopra elencato:

- alla verifica dello stato delle fondamenta e del sottofondo;
- alla verniciature delle parti rovinata;
- alla sostituzione delle parti danneggiate o a rischio;
- se necessario, a scavo e smantellamento delle parti danneggiate o a rischio;
- alla sostituzione degli elementi di fissaggio o componenti se usurati o difettosi;
- a saldature o risaldature;
- alla verifica del rispetto della normativa in merito a caratteristiche costruttive e d'intrappolamento

5. Elaborati di progetto

In conformità all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., gli elaborati di progetto sono i seguenti:

ED 1 Relazione generale e piano di manutenzione dell'opera

ED 2 Computo metrico estimativo

ED 3 Quadro economico

ED 4 Elenco prezzi unitari

ED 5 Quadro di incidenza della manodopera

ED 6 Cronoprogramma dei lavori

ED 7 Capitolato speciale d'appalto

ED 8 Schema di contratto

EG1 Tavola 1 – Inquadramento Generale

EG2 Tavola 2 - Stato Di Progetto

EG3 Tavola 3 – Distanza di progetto

EG4 Tavola 4 - Particolari Costruttivi