



COMUNE DI UGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo

C.F. n. 80025650161 – Partita Iva 00655260164

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871533

Fax n. 035.4819185 - <http://www.ugnano.eu>

e-mail lavoripubblici@ugnano.eu - PEC: pec@pec.ugnano.eu

**PROGETTO PER ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
PARCO GIOCHI DI VIA BARBARIGO
NEL COMUNE DI UGNANO (BG)**

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnico-illustrativa

PREMESSA

L'amministrazione comunale di Ugrnano (BG) ha deciso di portare avanti in questi anni un progetto di abbattimento delle barriere architettoniche che riguardasse sia gli immobili comunali pubblici sia le strade, i marciapiedi e gli spazi all'aperto pubblici.

Propedeutico a questo fine è stato l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Eliminazione Barriere Architettonico (P.E.B.A.).

Dal punto di vista urbanistico-normativo il P.E.B.A. è stato introdotto per la prima volta in Italia dalla Legge n.41/1986 (Finanziaria), e precisamente dai commi 21 e 22 dell'art. 32.

Seguono poi, dalla fine degli anni '80 una serie di norme in cui vengono ri-definiti i requisiti di accessibilità, di adattabilità e di visitabilità degli edifici (Legge n.13/1989, DM LLPP 236/1989) mentre con la Circ. Min. 259/1990 introduce il concetto di barriera architettonica anche per l'edilizia privata.

Dopo la Legge n.20/2009 di "Ratifica ed esecuzione della Convenzione 2006 delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità" è stato emanato, in attuazione, il D.P.R. 132/2013, il quale ha imposto ai soggetti competenti di far rispettare la normativa vigente in tema di disabilità, e quindi a rendere più efficaci o a predisporre e strumenti programmatori di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti (Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche - P.E.B.A. - e Piani Integrati Spazi Urbani - P.I.S.U. - previsti dall'art. 32 della legge n. 41/86 e dall'art. 24, comma 9, della legge n. 104/92) e fissare obiettivi temporali certi per l'ottenimento dei risultati.

A seguito della consegna degli elaborati del P.E.B.A., il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio ha preso visione dello stato di fatto della fruibilità degli immobili pubblici e delle strade e marciapiedi pubblici. In particolare, per ciò che attiene gli spazi aperti naturali (parchi e giardini), gli spazi di aggregazione (piazze, aree pedonalizzate ecc.) e la rete infrastrutturale (strade e vie pubbliche), le norme di riferimento a cui ci si è ricondotti sono state il D.L.vo n. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e il D.P.R. n. 495/1992 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo Codice della Strada" che stabiliscono come i percorsi dedicati, i marciapiedi e gli attraversamenti pedonali debbano essere sempre accessibili anche alle persone su sedia a ruote mediante opportuni raccordi altimetrici e che a tutela dei non vedenti siano realizzati in prossimità degli attraversamenti stradali, percorsi guida o siano collocati segnali a pavimento o altri segnali di pericolo luminosi o tattili, definendone caratteristiche funzionali e dimensionali. I punti di contatto con il P.E.B.A. riguardano quell'accessibilità ai percorsi di avvicinamento introdotta dalla L.R. 6/1989.

Considerata questa linea d'azione si è, quindi, deciso di progettare e realizzare un parco giochi inclusivo in via Barbarigo, abbattendo le barriere architettoniche presenti.

Un parco giochi inclusivo è un parco a cui tutti i bambini possono avere accesso. Giocare liberamente insieme agli altri coetanei è un diritto di ogni bambino.

L'articolo 31 della Convenzione sui diritti dell'infanzia e dell'adolescenza delle Nazioni Unite infatti riconosce a tutti i bambini, insieme al riposo e al tempo libero, anche "il diritto a dedicarsi al gioco e ad attività ricreative proprie della sua età".

È fondamentale garantirlo anche ai piccoli le cui possibilità di accesso al gioco sono limitate, come bambini e ragazzi ipovedenti, in carrozzina o con altre disabilità motorie.

Il presente progetto esecutivo rientra nella volontà da sempre espressa dall'Amministrazione di riqualificare i parchi gioco esistenti tenendo in considerazione vari aspetti tra cui:

- a) adeguatezza dei giochi/arredi rispetto all'età dei fruitori;
- b) materiali certificati all'avanguardia, durevoli nel tempo;
- c) rispetto dell'ambiente (utilizzo materiali derivanti da riciclo);
- d) giochi inclusivi, divertenti e fantasiosi.

In particolare, il progetto per via Barbarigo prevede la realizzazione di un parco totalmente inclusivo per quanto riguarda i giochi per l'infanzia, con l'inserimento di giochi specifici e di una pavimentazione anti-trauma che colleghi l'accesso del parco, tramite inserimento di un nuovo cancello pedonale, alla zona giochi. L'accesso al parco è inoltre garantito da marciapiedi raccordati al livello stradale tramite scivoli e rampe di risalita e di discesa.

I giochi saranno realizzati in alluminio, materiale leggero e resistente che permetterà negli anni di ammortizzare la spesa iniziale (leggermente più elevata rispetto alla scelta di giochi in legno) grazie ad una minore necessità di manutenzione nel tempo.

Infatti, altro aspetto fondamentale per la realizzazione del nuovo parco giochi sarà il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).

I requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, saranno volti a individuare la soluzione progettuale, il prodotto migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato.

I CAM sono definiti nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione e sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare ed, in particolare, contenuti nell'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, nell'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.Lgs 56/2017), che ne hanno reso obbligatoria l'applicazione da parte di tutte le stazioni appaltanti.

Questo obbligo garantisce che la politica nazionale in materia di appalti pubblici "verdi" sia incisiva non solo nell'obiettivo di ridurre gli impatti ambientali, ma nell'obiettivo di promuovere modelli di produzione e consumo più sostenibili, "circolari".

Oltre alla valorizzazione della qualità ambientale e al rispetto dei criteri sociali, l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi risponde anche all'esigenza della Pubblica amministrazione di razionalizzare i propri consumi, riducendone ove possibile la spesa. Anche in ottica di manutenzione.

L'importo complessivo del progetto è di € 41.715,44 comprensiva di IVA e degli oneri per la sicurezza; per il progetto si è considerata IVA di legge al 4% per la presenza di giochi inclusivi e per la realizzazione di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche quali la realizzazione della nuova pavimentazione. L'importo dei lavori a base di gara è di € 40.111,00, comprensivi di € 500,00 quali oneri di sicurezza.

Si precisa che le opere in oggetto sono relative all'adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione di un parco giochi esistente pubblico in modo da renderlo inclusivo, accessibile e fruibile da tutti i bambini. Essendo, il parco di via Barbarigo, un parco di grandi dimensioni, una parte sarà gestita con arredi e giochi inclusivi e una parte lasciata libera a verde, con il recupero di qualche gioco esistente ancora in buono stato. Inoltre il parco si trova nelle vicinanze del complesso scolastico, del centro sportivo e all'interno di un quartiere residenziale quindi con una buona utenza costituita da varie fasce d'età.

ANALISI DEL CONTESTO

Urgnano è un comune italiano posto nella provincia di Bergamo, in Lombardia, situato nella media pianura bergamasca e distante circa 9 chilometri da Bergamo direzione sud.

Il comune è caratterizzato da una cesura tra la parte ovest ed est del paese causata dal passaggio della via Provinciale. Ad ovest si trova centro storico, di carattere per lo più residenziale con alcuni servizi di vicinato e un castello medievale di proprietà comunale circondato da zone a verde e da un parco giochi.

A nord del centro storico si trova il campus scolastico e il centro sportivo. Nei pressi di quest'area si trova il quartiere residenziale di via Barbarigo e il parco oggetto del presente intervento.

Per quanto riguarda la zona est del Comune, essa è caratterizzata da quartieri residenziali, alcuni di recente costruzione e da altri parchi e zone a verde, già oggetto di un progetto di messa in sicurezza e riqualificazione.

Il comune presenta un buon numero di parchi gioco i quali sono stati recentemente riqualificati o saranno, nei prossimi mesi, oggetto di riqualificazione.

Il parco di via Barbarigo, per la sua ampiezza e la sua localizzazione, risulta essere il miglior spazio pubblico a verde per il posizionamento di un parco giochi con arredi e giochi inclusivi, accessibile anche da utenti con la carrozzella.



DATI CATASTALI E DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area individuata dal parco di via Barbarigo è di proprietà comunale ed è identificata al N.C.T. al foglio 9 mappale n. 3886, 3889 e 4753.

La destinazione d'uso individuata dal Piano delle Regole del PGT di Ugnano è "Attrezzature a verde pubblico".



OBIETTIVI

Con quanto evidenziato in premessa e nell'analisi di contesto la volontà dell'Amministrazione si concretizza nel voler attrezzare il Comune di Ugnano di un parco gioco con una sezione completamente inclusiva e di facile accessibilità, all'interno di una zona residenziale vicina al Campus Scolastico e Sportivo, aperta a diverse tipologie di utenti e di età.

L'obiettivo primario rimane sempre quello della messa in sicurezza del parco esistente, garantendo l'inclusività dei giochi e degli arredi, la sostenibilità dei materiali e la massima sicurezza per gli utilizzatori del parco.

IL PARCO DI VIA BARBARIGO

Date le dimensioni del parco di via Barbarigo, questo risulta essere il luogo ideale per la realizzazione di un'area giochi attrezzata per la comunità, sia perché è localizzato all'interno di un ampio quartiere residenziale (costituito da varie fasce d'età) sia perché si trova in un'area vicina al campus scolastico e al centro sportivo, frequentato da bambini e ragazzi dai 2 ai 14 anni d'età, assicurano già ora una presenza importante di adulti con bambini.

Il parco giochi esistente, accessibile dalla strada tramite marciapiedi con scivoli di raccordo, può divenire uno spazio realmente inclusivo in cui promuovere socialità e buone relazioni.

I giochi sono stati accuratamente scelti con materiali sostenibili e riciclati, con dettagli tecnico - costruttivi che mirano a garantire la loro longevità con la minima manutenzione.

Di seguito alcune fotografie dello stato di fatto del parco (maggiori dettagli nel Rilievo Fotografico).



DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Come anticipato, il parco individuato per la realizzazione del presente progetto è facilmente accessibile tramite via Barbarigo. Il raccordo tra livello strada e marciapiede è realizzato tramite scivoli di risalita e di discesa già presenti allo stato di fatto.

La via Barbarigo presenta un buon numero di parcheggi sia per permettere ai genitori di bambini disabili di frequentare il parco con facilità sia nell'eventualità che si voglia fruire dello stesso anche venendo dalle zone più distanti del paese. Uno dei parcheggi posti vicino al parco sarà destinato a disabili.

Inoltre, essendo vicino al Campus Scolastico e dal Centro sportivo è facilmente fruibile anche a piedi dai bambini e ragazzi al termine delle attività.

La sicurezza è garantita dalla presenza di una recinzione e di due cancelli pedonali (uno da realizzare contestualmente all'area giochi) che verranno chiusi ogni sera per limitare eventuali atti vandalici o usi impropri.

Il primo intervento per rendere accessibile l'interno del parco sarà l'inserimento di un nuovo cancellino d'ingresso pedonale. Da lì partirà la nuova pavimentazione che collega l'ingresso all'area giochi inclusiva. La pavimentazione di raccordo tra l'ingresso e la zona ovest dedicata al posizionamento dei giochi inclusivi, dovrà garantire le opportune dimensioni e pendenze per l'utilizzo dei percorsi anche da persone in carrozzella.

Il parco ha una superficie complessiva di 3.264 mq. Dedicati all'inserimento dei giochi inclusivi sono circa 170 mq oltre ai percorsi di collegamento che rendono fruibile l'area.

Attualmente il parco è totalmente a verde, con alcune aree ricoperte in ghiaietto dove sono presenti i giochi esistenti da rimuovere.

Dovrà essere realizzata una pavimentazione anti-trauma al di sotto dei nuovi giochi inclusivi, saranno da sistemare gli avvallamenti e da rimuovere le porzioni in ghiaia nelle aree dove si rimuoveranno i giochi esistenti, ormai obsoleti e deteriorati.

L'opera più importante in progetto è l'inserimento di una nuova pavimentazione realizzata con sottofondo in calcestruzzo e finitura con pavimentazione anti-trauma colata in opera, che assicura una perfetta complanarità e l'utilizzo dei giochi in sicurezza nel rispetto delle normative vigenti. La nuova pavimentazione proseguirà inoltre con un percorso rettilineo fino al nuovo ingresso pedonale al parco.

Il progetto pensato per questo parco prevede:

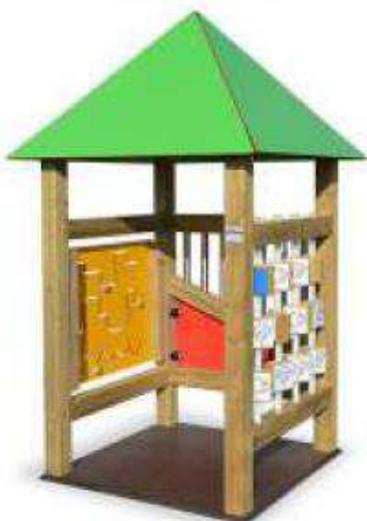
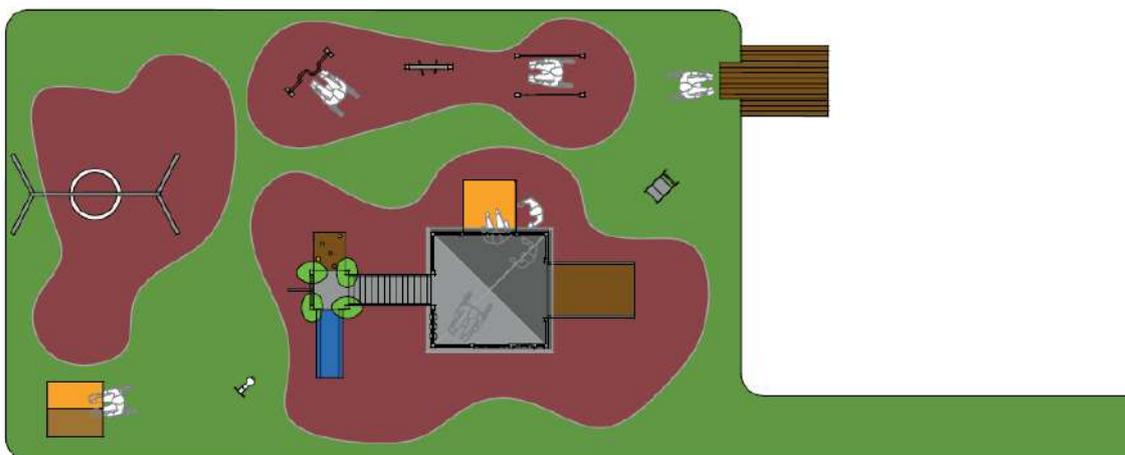
- la rimozione di tutti i giochi deteriorati e non conformi;
- la realizzazione, nella parte ovest del parco, della pavimentazione anti-trauma collegata ad un nuovo accesso pedonale realizzato ad hoc;
- il posizionamento di nuovi giochi inclusivi, in alluminio per una migliore durabilità dei giochi e gestione delle attività di manutenzione.

I giochi pensati per il parco sono un castello in alluminio, un'altalena con cestone, una casetta con pannelli gioco per lo sviluppo delle capacità logiche dei bambini, dei giochi a molla, un tubo parlante che collega

due parti differenti del parco, una palestra inclusiva. Tutti questi giochi sono inclusivi e fruibili grazie alla nuova pavimentazione anti-trauma. Si inserirà inoltre un set Pic-nic inclusivo.

Dei giochi e arredi esistenti verranno preservate alcune panchine e le porte da calcio, che saranno sottoposte a semplici lavori di manutenzione con la sostituzione delle doghe delle panchine con plastica riciclata e la verniciatura della struttura metallica delle porte da calcio (molto utilizzate dai bambini e ragazzi più grandi).

Di seguito alcuni sketch del progetto e la rappresentazione dei nuovi giochi che andranno ad essere posati.





All'interno del parco sono presenti alberi dalle dimensioni importanti che garantiscono l'ombreggiamento durante il giorno. L'ambiente naturale che questo parco offre è di qualità e, benché circondato dal quartiere, grazie alle sue dimensioni importanti, non dà una sensazione di claustrofobia ma permette un ampio respiro.



Il parco è completamente recintato e chiuso su tre lati da proprietà private, giardini e residenze. Il lato aperto verso via Barbarigo presenta una recinzione metallica e un cancello pedonale doppio. A questo si aggiungerà un cancello pedonale direttamente collegato all'area pavimentata. Entrambi gli accessi verranno chiusi ogni sera per garantire la sicurezza e evitare usi impropri del parco.

VOLUMETRIE E SUPERFICI DI PROGETTO

Come anticipato nel paragrafo precedente, il parco ha una superficie complessiva di 3.264 mq, dei quali circa 170 mq sono dedicati all'inserimento dei giochi inclusivi. Inoltre ci saranno dei percorsi di collegamento pavimentati per rendere fruibile l'area.

DATI E CONSIDERAZIONI SULLE SCELTE PROGETTUALI

La rimozione dei giochi non più conformi alle norme di sicurezza e l'inserimento dei nuovi giochi inclusivi, sostenibili e sicuri vuole essere una spinta verso una condivisione di spazi e di relazioni tra varie fasce d'età e varie utenze.

La zona ad ovest votata alla totale inclusività dei giochi e degli spazi (grazie ad arredi specifici e alla pavimentazione) comunica visivamente con la zona est lasciata a verde e dedicata allo studio e alle attività a corpo libero.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, ACCESSIBILITA' E SICUREZZA, ILLUMINAZIONE

Come già accennato in "Premessa", è importante, in questo periodo storico, progettare ed installare parchi gioco rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).

Tale progettazione considera la compensazione della CO₂ utilizzando materie prime sostenibili, riciclate e riciclabili, utilizzo di energia pulita, e vernici biologiche.

La volontà è di adeguare i due parchi giochi esistenti nel Quartiere Europa per renderli sostenibili e capace di abbattere le emissioni nocive di CO₂.

Inoltre i parchi inclusivi vengono progettati seguendo le linee guida europee e a seguito di una partecipazione attiva con famiglie, progettisti ed organizzazioni. Soprattutto, nell'ottica della messa in sicurezza e dell'inclusività, si vuole garantire sia la sicurezza di ogni utente sia l'accesso anche a minori con disabilità.

L'accessibilità al parco di via Barbarigo è garantita tramite il raccordo del livello strada, dove si trovano i parcheggi, e degli accessi al parco grazie ai marciapiedi aventi rampe di salita e di discesa.

La sicurezza non è relativa solo all'uso di materiali sostenibili e sicuri per l'ambiente ma anche per la presenza di una recinzione tutt'attorno al parco, il cui accesso è controllato con un cancello pedonale da chiudere ogni sera.

L'illuminazione del parco è garantita da impianti di pubblica illuminazione. L'Amministrazione in questi anni sta procedendo ad una progressiva dismissione delle vecchie lampade per sostituirle con apparecchi a LED. Prossimamente anche via Barbarigo sarà oggetto di questa innovazione. Ad oggi mantiene l'illuminazione tradizionale che presenta un colore aranciato, dalle note calde e in sintonia con il quartiere. Inoltre con la chiusura del parco nelle ore serali e la riapertura nel primo mattino l'illuminazione sarà necessaria solo in inverno e solo per poche ore al giorno.

OPERE DA ESEGUIRSI IN BREVE

In sintesi le opere previste saranno:

- rimozione giochi esistenti non più conformi;
- scavo di sbancamento per posa nuova pavimentazione;
- scavo a sezione ristretta per formazione fondazioni nuovi giochi e attrezzature;
- formazione piano di posa nuova pavimentazione;
- realizzazione plinti di fondazione nuovi giochi;
- realizzazione platee in calcestruzzo armato per sottofondo pavimentazione anti-trauma;
- fornitura e posa nuovi giochi;
- realizzazione nuova pavimentazione anti-trauma gettata in opera;
- sistemazione e modellazione terra di coltivo;
- rimozione modulo della recizione e inserimento nuovo cancello pedonale;
- eventuali altre opere finali di dettaglio;

Descrizioni più dettagliate delle lavorazioni e forniture si trovano nel Computo metrico Estimativo.

ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- rilievo fotografico;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- stima costi per la sicurezza;
- cronoprogramma indicativo opere;
- piano di manutenzione
- foglio di patti e condizioni;
- tavole di progetto (n. 4).

CONCLUSIONI

La progettazione per la messa in sicurezza e la riqualificazione del parco giochi esistente di via Barbarigo, da rendere sostenibile, sicuro ed inclusivo, è stata studiata per soddisfare le esigenze di una varietà di utenze e fasce d'età, bambini, famiglie, giovani e studenti, di tutto il territorio comunale, per favorire la condivisione e il confronto, per offrire uno spazio dove si possano instaurare contatti sociali attraverso il gioco e lo stare all'aria aperta.

Le qualità principali del nuovo parco di via Barbarigo sono la sostenibilità, l'accessibilità e la sicurezza. Questo intervento è considerato un investimento a lungo termine ed un miglioramento dell'offerta pubblica di svago per tutti i bambini e ragazzi.

Il Tecnico comunale
Arch. Zaira Raffaini



COMUNE DI URGNANO

Via Cesare Battisti n. 74 - 24059 - Provincia di Bergamo

C.F. n. 80025650161 – Partita Iva 00655260164

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Servizio: Geom. Francesca Zanga – Tel. 035.4871533

Fax n. 035.4819185 - <http://www.urgnano.eu>

e-mail lavoripubblici@urgnano.eu - PEC: pec@pec.urgnano.eu

**PROGETTO PER ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
PARCO GIOCHI DI VIA BARBARIGO
NEL COMUNE DI URGNANO (BG)**

PROGETTO ESECUTIVO

Rilievo fotografico

Settembre 2020

RILIEVO FOTOGRAFICO
STATO DI FATTO PARCO DI VIA BARBARIGO



Foto 1 - Ingresso pedonale al parco da via Barbarigo

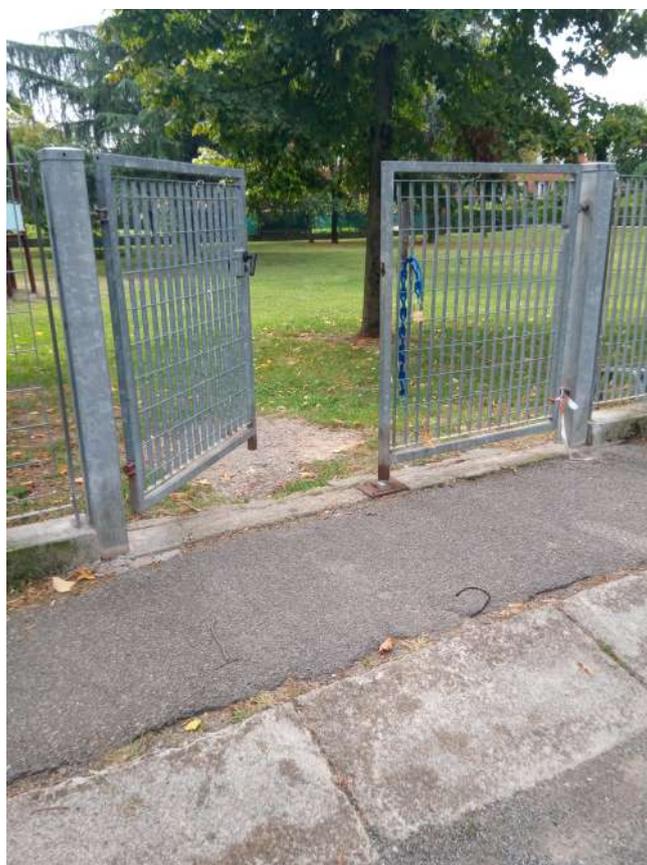


Foto 2 - Dettaglio recinzione e accesso pedonale



Foto 3 - Zona est del parco da lasciare a verde e rimuovere giochi esistenti



Foto 4 - Altalene in ferro da rimuovere poiché non conformi e materiali deteriorati



Foto 5 - Castello in legno da rimuovere per degrado materiali



Foto 6 - Dettaglio del deterioramento dei materiali e dell'attacco a terra del castello in legno



Foto 7 - Dettaglio degrado materiali e instabilità accesso al castello in legno



Foto 8 - Zona ovest del parco, rimuovere i giochi esistenti e inserire la nuova area pavimentata con giochi inclusivi



Foto 9 - Altalene in ferro da rimuovere e livellamento terreno da realizzare



Foto 10 - Zona sud del parco, riqualificare le attrezzature per attività sportive libere



Foto 11 - Area a verde ben ombreggiata con panchine per attività libere di svago



Foto 12 - Giochi a molla esistenti in buono stato da spostare e riutilizzare nella parte ovest del parco



Foto 13 - Vista lato ovest del parco dal nuovo ingresso pedonale in progetto



Foto 14 - Posizione indicativa nuovo cancello pedonale antistante a nuovo parcheggio disabili e rampa di risalita marciapiede (in progetto)

Il Tecnico comunale
Arch. Zaira Raffaini